

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย**

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-3
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ	2-2
2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
2.3 รูปภาพอ้างอิง	2-79
2.4 เอกสารอ้างอิง	2-89
2.5 บันทึกอ้างอิง	2-96

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4 รูปภาพอ้างอิง	3-32
3.5 เอกสารอ้างอิง	3-33
3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-33
3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	3-45
3.5-3 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	3-51
3.5-4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำส้วม	3-57
3.5-5 ใบรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ	3-63
3.5-6 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-66
3.5-7 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับความเข้มข้นของฝุ่นละออง	3-67

บทที่ 4 บทสรุป

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญภาพ

รูปที่	หน้า
ภาพที่ 2.3-1	พื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.3-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.3-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.3-4	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.3-5	ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ
ภาพที่ 2.3-6	กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย
ภาพที่ 2.3-7	โครงสร้างอาคาร
ภาพที่ 2.3-8	กล่องประปฐุมพยาบาลเบื้องต้น
ภาพที่ 2.3-9	เครื่องหมายจราจร
ภาพที่ 2.3-10	ทางเข้า-ออก โครงการ
ภาพที่ 2.3-11	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ
ภาพที่ 2.3-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
ภาพที่ 2.3-13	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า
ภาพที่ 2.3-14	ระบบประปา
ภาพที่ 2.3-15	เจ้าหน้าที่ทำดูแลระบบประปา
ภาพที่ 2.3-16	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
ภาพที่ 2.3-17	การจัดการมูลฝอย
ภาพที่ 2.3-18	หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ
ภาพที่ 2.3-19	เจ้าหน้าที่ดูแลและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ
ภาพที่ 2.3-20	เครื่องตรวจจับควัน
ภาพที่ 2.3-21	เครื่องตรวจจับความร้อน
ภาพที่ 2.3-22	Fire Alarm
ภาพที่ 2.3-23	Sprinkle
ภาพที่ 2.3-24	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 2.3-25	ระบบป้องกันฟ้าผ่า
ภาพที่ 2.3-26	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 2.3-27	แบบแปลน
ภาพที่ 2.3-28	บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 2.3-29	หัวรับน้ำดับเพลิง

สารบัญภาพ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
ภาพที่ 2.3-30	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-85
ภาพที่ 2.3-31	ประตูหนีไฟ	2-85
ภาพที่ 2.3-32	จุดรวมพล	2-86
ภาพที่ 2.3-33	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	2-86
ภาพที่ 2.3-34	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	2-86
ภาพที่ 2.3-35	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-86
ภาพที่ 2.3-36	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-86
ภาพที่ 2.3-37	สติกเกอร์เข้า-ออก โครงการ	2-86
ภาพที่ 2.3-38	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-86
ภาพที่ 2.3-39	กล่องวงจรปิด	2-86
ภาพที่ 2.3-40	สำนักงานนิติบุคคล	2-87
ภาพที่ 2.3-41	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-88
ภาพที่ 2.3-42	การวัดคุณภาพอากาศ	2-88

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-26
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-26
3.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-27
3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-27
3.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-28
3.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) (ตรวจวัดเดือนธันวาคม – ธันวาคม 2567)	3-28
3.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ ที เค เอ็น (TKN) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-29
3.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
3.2-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์
3.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำ
	(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
3.3-1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ดาดฟ้าจุดที่ 1 และจุดที่ 2
	(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
3.3-1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำรองใช้ ชั้นใต้ดิน
	(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
3.3.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย
	(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)
3.3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)
3.3-2	ผลตรวจวัดระดับความเข้มข้นของฝุ่นละอองและสารเคมีในอากาศ
	(ตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน 2567)
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Nitrogen Dioxide (NO ₂)
	ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Carbon Monoxide (CO)
	ผลการตรวจวัดค่า Parameter : Sulfur Dioxide (SO ₂)
	ผลการตรวจวัดระดับเสียง Leg 24 hrs.